LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF
## RMR de Peterborough

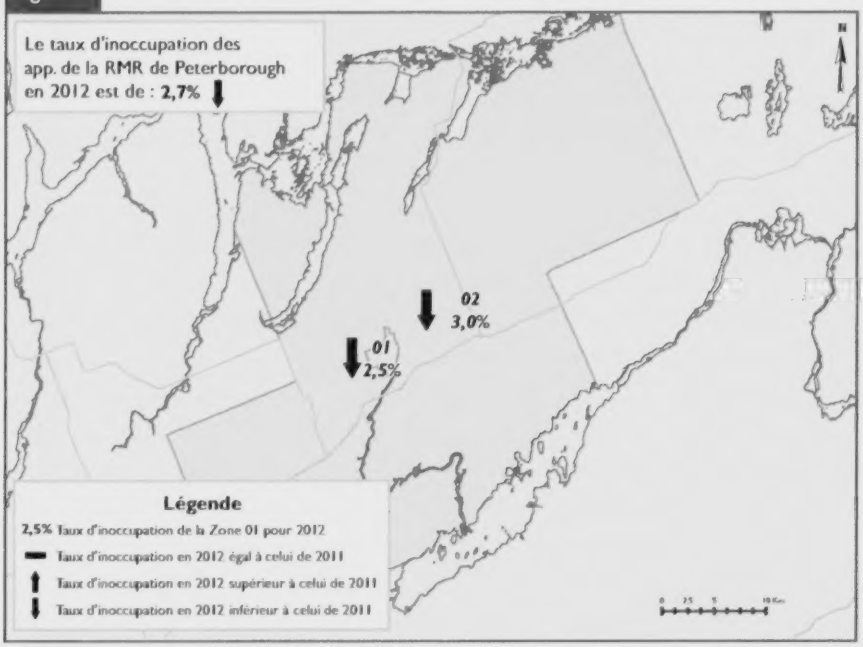
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2012

## Faits saillants

- À Peterborough, le taux d'inoccupation des appartements est descendu à 2,7 % en octobre 2012 après s'être établi à 3,5 % un an auparavant
- Les facteurs qui pèsent sur le taux d'inoccupation sont, entre autres, la faible demande d'habitations pour propriétaire-occupant de la part des accédants potentiels à la propriété, l'accroissement de l'emploi pour les jeunes, l'augmentation de la population étudiante et la réduction de l'offre de logements locatifs.
- Dans les immeubles faisant partie de l'échantillon commun aux enquêtes de 2011 et 2012, le loyer des appartements s'est accru de 1,7 %.
- En 2013, le taux d'inoccupation restera à peu près au même point.

Figure 1




### Table des matières


1 Faits saillants
2 Taux d'inoccupation toujours à la baisse
3 Taux de disponibilité stable
5 Perspectives du marché locatif
6 Carte des zones d'enquête
7 Description des zones d'enquête
8 Tableaux du rapport sur le marché locatif



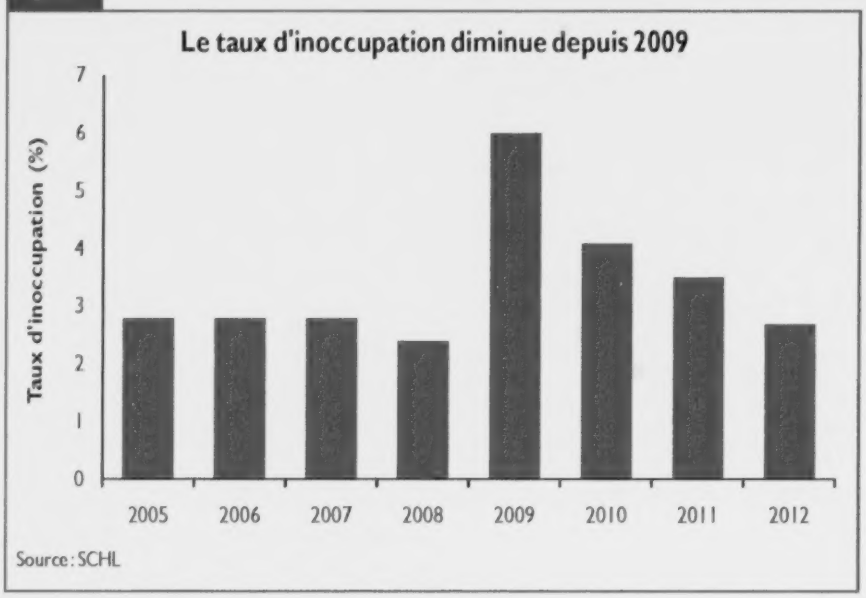
**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

## Taux d'inoccupation toujours à la baisse

D'après les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs menée à l'automne par la SCHL dans la RMR de Peterborough, la proportion d'appartements vacants dans les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois unités est descendue de 3,5 % en 2011 à 2,7 %. C'est la plus forte baisse du taux d'inoccupation enregistrée dans les grands centres urbains de l'Ontario. À Peterborough, le taux d'inoccupation moyen diminue chaque année depuis 2009. La baisse de cette année est due à une combinaison de facteurs : faible demande d'habitations pour propriétaire-occupant de la part des accédants potentiels à la propriété, accroissement de l'emploi pour les jeunes, augmentation de la population étudiante et réduction de l'offre de logements locatifs.

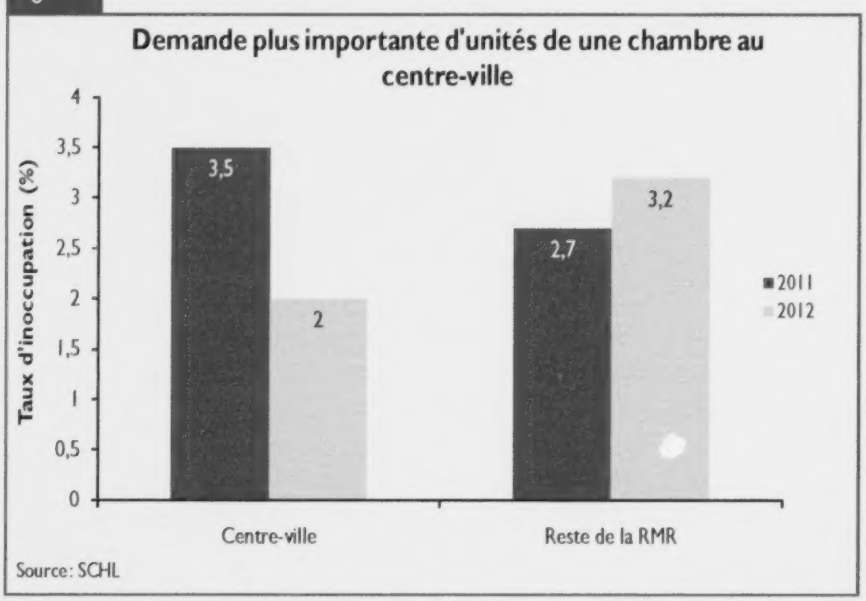
Figure 2




## Ralentissement de l'accession à la propriété

La baisse du taux d'inoccupation résulte en partie du fait que des ménages locataires ont décidé de remettre à plus tard l'achat d'une habitation. Les logements locatifs libérés par les accédants potentiels à la propriété ont ainsi été moins nombreux. En 2012, le segment du marché locatif comprenant les loyers les plus élevés s'est tendu. En général, les accédants potentiels à la propriété louent les logements les plus chers puisque ce sont ceux qui s'apparentent le plus à une habitation de propriétaire-occupant. Même si l'emploi s'est accru en 2012 pour les personnes ayant entre 25 et 44 ans, le renchérissement des habitations exigeait une mise de fonds plus importante des éventuels accédants à la propriété. Contrairement aux acheteurs déjà propriétaires, qui pouvaient utiliser comme mise de fonds l'avoir propre foncier dégagé grâce à la vente de leur habitation, les ménages locataires avaient besoin de plus de temps pour économiser la somme requise. Les ventes MLS®[1] sont demeurées stables en 2012, mais le marché de l'existant a continué d'être dominé par les acheteurs déjà propriétaires, comme le laisse croire

Figure 3




[1] MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

le fait que l'évolution des transactions a suivi de près, pendant toute l'année, celle des nouvelles inscriptions.

## Accroissement de l'emploi pour les jeunes et des effectifs étudiants

L'emploi pour les jeunes de 15 à 24 ans s'est accru en 2012, ce qui laisse supposer qu'un plus grand nombre d'entre eux étaient en mesure de former un ménage et de louer un logement. En fait, d'après le Recensement de 2011, 60 % des jeunes adultes ayant entre 18 et 24 ans habitent chez leurs parents, proportion qui était de 63 % en 2006. Ces jeunes ménages et ces étudiants sont en grande partie responsables du plus bas taux d'inoccupation des appartements de une chambre, en particulier dans la zone du centre-ville. En général, le groupe d'âge des 15-24 ans préfère louer un logement d'entrée de gamme près du centre-ville à cause des attraits qu'il offre (magasins, restaurants, vie nocturne). L'offre d'appartements de une chambre de cette catégorie a très peu évoluée, ce qui montre que c'est la plus forte demande qui a fait baisser le taux d'inoccupation. Dans le centre-ville, celui-ci est descendu de 3,5 à 2,0 %.

Le nombre croissant de programmes d'études postsecondaires offerts par l'Université Trent et le collège Fleming a continué d'attirer des jeunes, segment de la population où l'on trouve le plus de locataires. Selon le bureau du registraire, les effectifs de l'Université Trent ont augmenté d'environ 2 % de 2011 à 2012. À défaut de logements pour étudiants, cet accroissement des effectifs a intensifié la demande d'appartements locatifs d'initiative privée. Vers la fin de 2011, la construction de la première phase d'une résidence destinée à loger les étudiants de l'Université Trent a commencé, mais une fraction seulement des quelque 300 unités était prête en septembre, pour le début de l'année scolaire 2012-2013. Les logements universitaires qui se sont ajoutés cette année n'ont pas suivi le rythme d'accroissement des effectifs. Au collège Fleming, le nombre des inscriptions a été à peu près le même qu'en 2011.

## Les mouvements migratoires n'ont pas contribué à la baisse du taux d'inoccupation

À Peterborough la migration nette a faibli ces dernières années. L'immigration y a ralenti en particulier parce que les perspectives d'emploi étaient meilleures dans d'autres régions. Les immigrants ont tendance à louer un logement lorsqu'ils arrivent au Canada. L'affaiblissement du solde migratoire a ainsi exercé une pression à la hausse sur le taux d'inoccupation de Peterborough. Si celui-ci a baissé c'est donc à cause de l'intensification de la demande de logements locatifs provenant des personnes qui habitaient déjà l'agglomération.

## Aucune croissance de l'offre locative

En plus de l'intensification de la demande, une offre moins abondante d'appartements a aussi été pour quelque chose dans la diminution du taux d'inoccupation en 2012. Malgré l'achèvement de 16 unités en mai, le parc d'appartements locatifs de Peterborough a décru par rapport à 2011. Les retraits temporaires du marché et les réintroductions, pour diverses raisons (pour cause de rénovations, par exemple), ont eu pour effet de réduire l'offre d'appartements de deux chambres cette année, en dépit des nouvelles unités achevées. C'est cette taille d'appartements qui a été le plus touchée par les variations de l'offre, son taux d'inoccupation ayant enregistré la baisse la plus marquée, de 3,9 à 2,6 %. L'évolution de l'univers

**Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre**

| | oct. 2011 | oct. 2012 |
|---|---|---|
| Abbotsford | 6,7 | 4,2 |
| Barrie | 1,7 | 2,0 |
| Brantford | 1,8 | 3,5 |
| Calgary | 1,9 | 1,3 |
| Edmonton | 3,3 | 1,7 |
| Gatineau | 2,2 | 3,3 |
| Grand Sudbury | 2,8 | 2,7 |
| Guelph | 1,1 | 1,4 |
| Halifax | 2,4 | 3,0 |
| Hamilton | 3,4 | 3,5 |
| Kelowna | 3,0 | 4,0 |
| Kingston | 1,1 | 1,7 |
| Kitchener-Cambridge-Waterloo | 1,7 | 2,6 |
| London | 3,8 | 3,9 |
| Moncton | 4,3 | 6,7 |
| Montréal | 2,5 | 2,8 |
| Oshawa | 1,8 | 2,1 |
| Ottawa | 1,4 | 2,5 |
| Peterborough | 3,5 | 2,7 |
| Québec | 1,6 | 2,0 |
| Regina | 0,6 | 1,0 |
| Saguenay | 1,4 | 2,0 |
| Saint John | 5,9 | 9,7 |
| Saskatoon | 2,6 | 2,6 |
| Sherbrooke | 4,7 | 5,0 |
| St. Catharines-Niagara | 3,2 | 4,0 |
| St. John's | 1,3 | 2,8 |
| Thunder Bay | 1,7 | 1,1 |
| Toronto | 1,4 | 1,7 |
| Trois-Rivières | 3,9 | 5,2 |
| Vancouver | 1,4 | 1,8 |
| Victoria | 2,1 | 2,7 |
| Windsor | 8,1 | 7,3 |
| Winnipeg | 1,1 | 1,7 |
| **Tous les centres** | **2,2** | **2,6** |

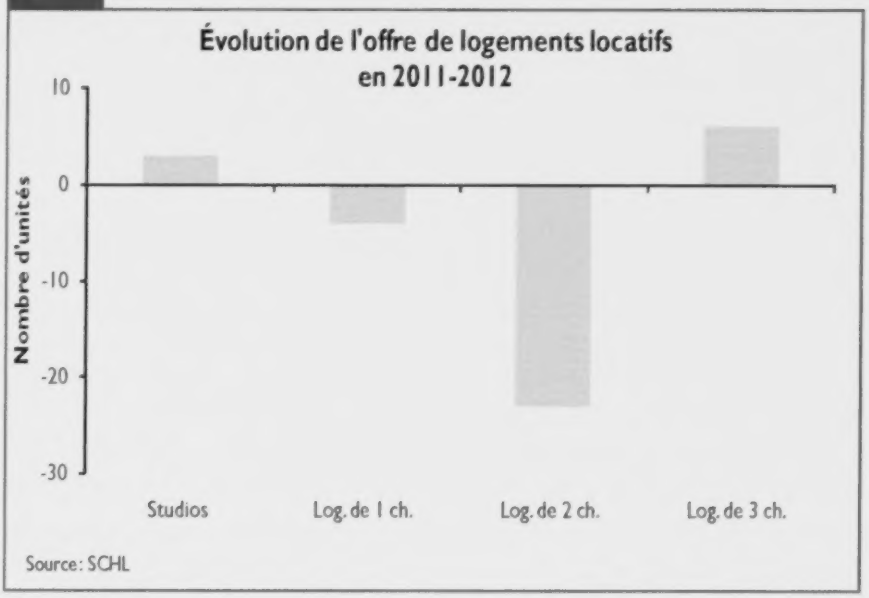
Pour en savoir d'avantage, veuillez consulter le Rapport sur le marché locatif: Faits saillants - Canada sur le site web de la SCHL

des studios et des appartements de une et de trois chambres n'a pas eu une incidence comparable sur les taux d'inoccupation.

## Taux de disponibilité stable

Le taux de disponibilité est un indicateur qui prend en compte le total des unités pouvant être louées sur le marché, y compris les logements qui n'ont pas encore été libérés par les locataires ayant donné ou reçu un avis de déménagement. L'évolution du taux de disponibilité de 2011 à 2012 n'est pas statistiquement significative. Cela veut dire qu'une proportion semblable d'unités a été remise sur le marché locatif durant les deux années. Toutefois, ce taux de disponibilité inchangé d'une année à l'autre est un signe de plus que le marché s'est tendu en 2012. Le taux d'inoccupation ayant diminué cette année, l'écart entre les deux indicateurs s'est élargi, ce qui veut dire que les propriétaires-bailleurs ont pu louer plus rapidement les logements qui se libéraient. Cette plus grande facilité à relouer indique que le marché s'est resserré.

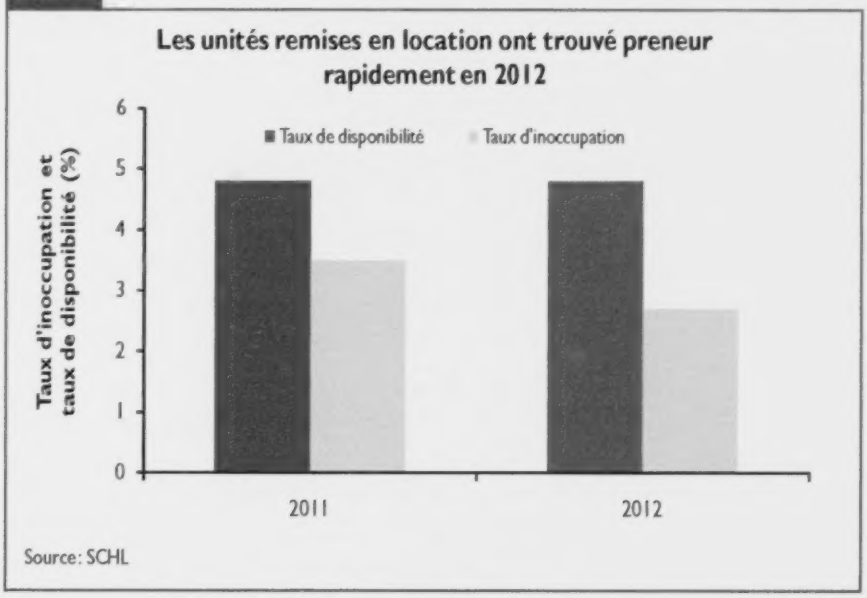
Figure 4




## Plus faible majoration des loyers cette année

Le loyer moyen des appartements de deux chambres dans les immeubles locatifs communs aux enquêtes de 2011 et 2012 s'est accru de 1,6 % dans la RMR de Peterborough, alors qu'il avait affiché une hausse de 2,0 % en octobre 2011. Cette augmentation est inférieure à la limite de 3,1 % fixée cette année en vertu de la Loi sur la location à usage d'habitation (LLUH). Un marché locatif plus tendu entraîne habituellement une plus forte majoration des loyers. Toutefois, après avoir connu, en 2011, le troisième taux d'inoccupation le plus élevé des RMR ontariennes, les propriétaires-bailleurs ont décidé de limiter les augmentations des loyers en 2012. Ces hausses relativement faibles ont vraisemblablement contribué à accroître la demande de logements locatifs cette année. En effet, une forte proportion de cet accroissement est due aux jeunes, lesquels ont tendance à préférer les logements bon marché. En outre, la rémunération hebdomadaire moyenne n'a pas augmenté en 2012, un autre facteur qui fait obstacle à une forte majoration des loyers. Les logements les plus neufs, qui se louent aussi le plus cher, ont vu leur demande fléchir. Le taux d'inoccupation des immeubles

Figure 5

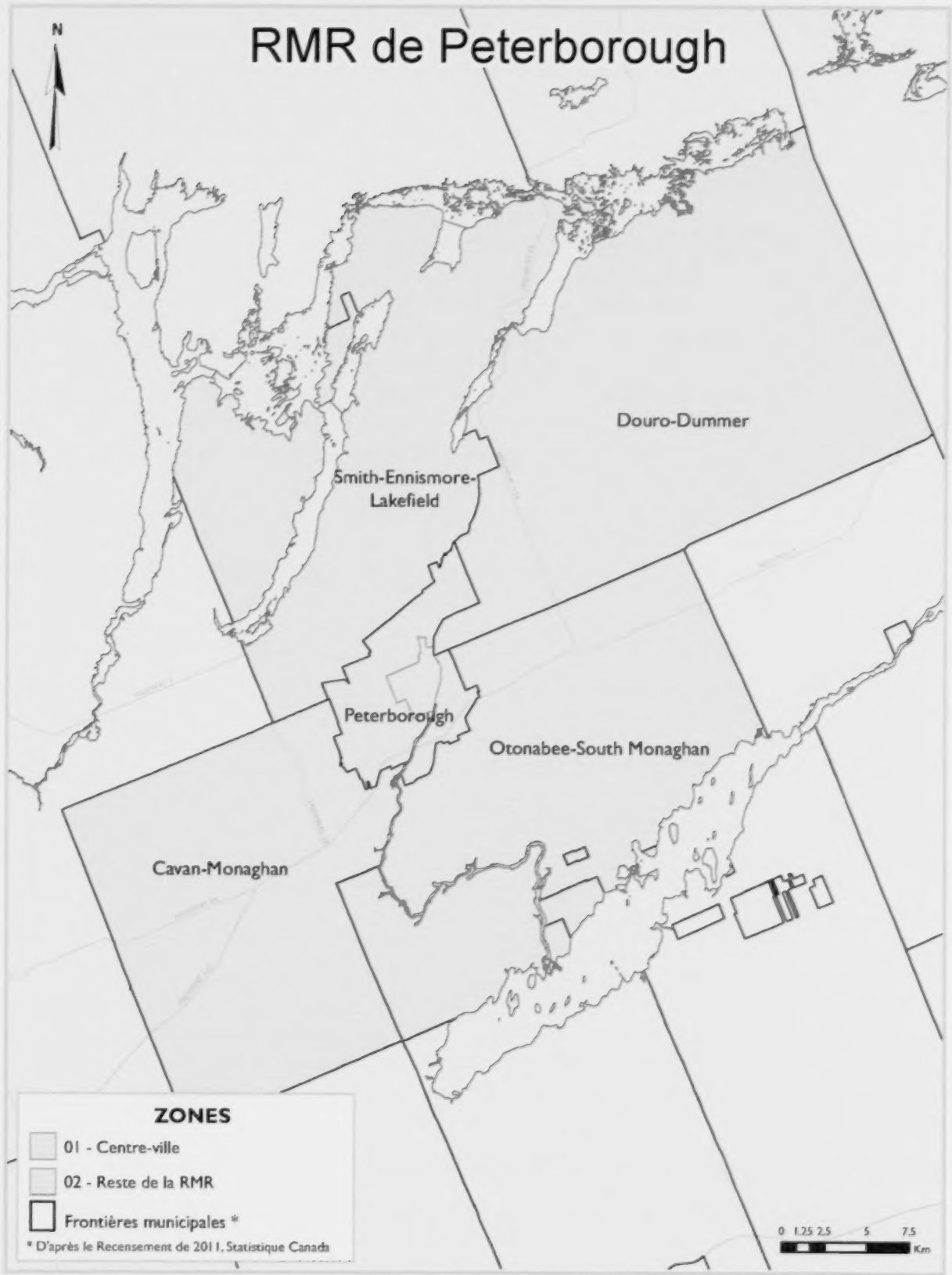


bâtis après 2000 est monté de 1,1 % à 4,3 % en 2012. À l'inverse, celui des bâtiments construits avant 2000, c'est-à-dire de tous les immeubles assujettis aux lignes directrices de la LLUH, a diminué pendant la même période.

## Perspectives du marché locatif

En 2013, la demande locative demeurera stable à Peterborough et l'offre de logements s'accroîtra modestement de sorte que le taux d'inoccupation ne bougera à peu près pas. Trente-et-un appartements locatifs ont été mis en chantier en septembre et on s'attend à ce qu'ils soient achevés en 2013. Cet accroissement de l'offre poussera un peu à la hausse les taux d'inoccupation de l'agglomération. Comme la première phase de la construction d'une nouvelle résidence pour les étudiants de l'Université Trent se poursuit, il y aura plus de logements disponibles pour cette catégorie de locataires l'an prochain. Cela aura des répercussions sur le marché locatif, surtout si les effectifs étudiants ne se multiplient pas au même rythme que les nouveaux logements. Le bilan migratoire de l'agglomération ressemblera à celui de 2012 et n'aura donc pas une incidence significative sur la demande locative l'an prochain.

Vu la faible croissance de l'emploi et des salaires dans les derniers mois de 2012 et au début de 2013, les ménages locataires seront moins portés à accéder à la propriété. Moins de logements loués se libéreront, diminuant d'autant les possibilités d'augmenter les loyers, et la hausse de ces derniers en 2013 sera limitée à 2,5 % par la LLUH. Tous ces facteurs se conjugueront pour ralentir la progression des loyers l'an prochain. Pour un appartement de deux chambres la progression sera 1,2 % en 2013.


RMR de Peterborough
N
Douro-Dummer
Smith-Ennismore-
Lakefield
Peterborough
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Monaghan
ZONES
01 - Centre-ville
02 - Reste de la RMR
Frontières municipales *
* D'après le Recensement de 2011, Statistique Canada
0 1.25 2.5 5 7.5
Km

| DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE PETERBOROUGH | |
|---|---|
| Zone 1 | **Centre-ville** - zone constituée d'une partie de la ville de Peterborough (sur le plan géographique, la zone 1 est délimitée par le chemin Park Hill, au nord, par la rue Lansdowne, au sud, par la promenade Ashburnham, à l'est, et par la rue Park et le chemin Monaghan, à l'ouest); elle correspond aux secteurs de recensement 0005.00, 0006.00, 0007.00, 0008.00 et 0010.00. |
| Zone 2 | **Reste de le RMR de Peterborough** - zone se composant du canton de Smith-Ennismore Lakefield, du canton de Douro-Dummer, du canton d'Otonabee-South Monaghan, du canton de Cavan-Millbrook-North Monaghan, de la réserve indienne de la Première nation Curve Lake First Nation 35 et de la réserve indienne de la Première nation d'Hiawatha; zone constituée des secteurs de recensement 0100.00, 0101.00, 0102.01, 0102.02, 0103.00, 0104.00, 0105.00, 0106.00, 0200.00 et 0201.00. |
| **Zones 1-2** | **RMR de Peterborough** |

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIVE

## Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locative

**Données sur les appartements d'initiative privée**

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

## Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locative

**Données sur les appartements d'initiative privée**

1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

**Données sur les maisons en rangée d'initiative privée**

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

**Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée**

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

## Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Vancouver et Victoria

**Données sur les appartements en copropriété offerts en location [a]**

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nbre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL, Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété.
4.3.2 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété - taille de l'immeuble

## Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

**Données sur les logements locatifs du marché secondaire**

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nbre et pourcentage estimatifs de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

## 1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Peterborough

| Zone | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 |
| Zone 1 - Centre Ville | 3,4 | 3,3 | 3,5 | 2,0 | 3,4 | 2,6 | ** | ** | 3,4 | 2,5 |
| Zone 2 - Reste du RMR | 0,0 | 3,5 | 2,7 | 3,2 | 4,3 | 2,6 | 2,7 | 4,3 | 3,6 | 3,0 |
| **Peterborough (RMR)** | **2,5** | **3,3** | **3,2** | **2,5** | **3,9** | **2,6** | **2,7** | **4,8** | **3,5** | **2,7** |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Peterborough

| Zone | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 |
| Zone 1 - Centre Ville | 599 | 628 | 746 | 748 | 895 | 912 | 1 215 | 1 148 | 826 | 838 |
| Zone 2 - Reste du RMR | 645 | 707 | 802 | 809 | 902 | 898 | 1 099 | 1 076 | 893 | 891 |
| **Peterborough (RMR)** | **610** | **641** | **769** | **774** | **899** | **904** | **1 122** | **1 093** | **861** | **866** |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Peterborough

| Zone | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 |
| Zone 1 - Centre Ville | 150 | 146 | 1 236 | 1 231 | 1 298 | 1 281 | 95 | 103 | 2 779 | 2 761 |
| Zone 2 - Reste du RMR | 34 | 31 | 816 | 817 | 1 899 | 1 893 | 313 | 311 | 3 062 | 3 052 |
| **Peterborough (RMR)** | **184** | **177** | **2 052** | **2 048** | **3 197** | **3 174** | **408** | **414** | **5 841** | **5 813** |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Peterborough

| Zone | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 |
| Zone 1 - Centre Ville | 4,1 | 6,4 | 5,1 | 3,9 | 4,4 | 5,3 | 3,7 | 13,3 | 4,7 | 5,1 |
| Zone 2 - Reste du RMR | 0,0 | ** | 4,2 | 5,3 | 5,4 | 3,9 | 5,2 | 6,2 | 4,9 | 4,5 |
| **Peterborough (RMR)** | **3,1** | **6,5** | **4,7** | **4,5** | **4,9** | **4,5** | **4,9** | **7,9** | **4,8** | **4,8** |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres RMR de Peterborough

| Centre | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oct.10 à oct.11 | oct.11 à oct.12 | oct.10 à oct.11 | oct.11 à oct.12 | oct.10 à oct.11 | oct.11 à oct.12 | oct.10 à oct.11 | oct.11 à oct.12 | oct.10 à oct.11 | oct.11 à oct.12 |
| Zone 1 - Centre Ville | 3,2 | 2,9 | 2,5 | 2,2 | 2,3 | 1,6 | ++ | 2,8 | 2,2 | 1,9 |
| Zone 2 - Reste du RMR | ++ | ** | 1,5 | 2,5 | 1,6 | 1,6 | ++ | 1,9 | 1,6 | 1,5 |
| **Peterborough (RMR)** | **2,1** | **5,0** | **2,1** | **2,4** | **2,0** | **1,6** | **++** | **2,2** | **1,9** | **1,7** |

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Peterborough

| Année de construction | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 |
| **Peterborough (RMR)** | | | | | | | | | | |
| Avant 1940 | 3,8 | 4,8 | 4,9 | 1,3 | 7,8 | 3,0 | ** | ** | 5,8 | 2,6 |
| 1940 à 1959 | 6,7 | ** | 0,0 | 6,2 | ** | ** | ** | ** | 6,5 | 5,7 |
| 1960 à 1974 | 0,0 | 4,4 | 3,2 | 3,9 | 4,9 | 2,0 | 2,7 | 5,4 | 4,0 | 2,9 |
| 1975 à 1989 | ** | 0,0 | 2,9 | 1,8 | 2,6 | 2,6 | ** | 4,0 | 2,7 | 2,4 |
| 1990 à 1999 | ** | a.l.e. | ** | ** | 0,7 | ** | ** | ** | 0,5 | ** |
| 2000 ou après | ** | ** | 1,1 | 4,5 | 1,1 | 4,5 | a.l.u. | a.l.u. | 1,1 | 4,3 |
| Tous les immeubles | 2,5 | 3,3 | 3,2 | 2,5 | 3,9 | 2,6 | 2,7 | 4,8 | 3,5 | 2,7 |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Peterborough

| Année de construction | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 |
| **Peterborough (RMR)** | | | | | | | | | | |
| Avant 1940 | 595 | 633 | 684 | 696 | 785 | 805 | ** | ** | 740 | 745 |
| 1940 à 1959 | 610 | ** | 692 | 692 | 764 | 774 | ** | a.l.e. | 734 | 740 |
| 1960 à 1974 | 626 | 667 | 793 | 788 | 920 | 902 | 1 119 | 1 126 | 887 | 877 |
| 1975 à 1989 | 614 | 625 | 785 | 802 | 896 | 914 | 1 108 | 1 081 | 878 | 893 |
| 1990 à 1999 | ** | a.l.e. | ** | ** | 861 | 886 | ** | ** | 870 | 889 |
| 2000 ou après | ** | ** | 849 | 854 | 1 103 | 1 118 | a.l.u. | a.l.u. | 1 004 | 998 |
| Tous les immeubles | 610 | 641 | 769 | 774 | 899 | 904 | 1 122 | 1 093 | 861 | 866 |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Peterborough

| Taille | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 |
| **Peterborough (RMR)** | | | | | | | | | | |
| 3 à 5 unités | ** | ** | 5,5 | 2,3 | 5,7 | 2,6 | ** | ** | 5,3 | 3,1 |
| 6 à 19 unités | 4,3 | 3,4 | 4,0 | 3,3 | 3,7 | 3,3 | ** | ** | 3,8 | 3,4 |
| 20 à 49 unités | 4,3 | 4,3 | 4,0 | 1,0 | 2,8 | 2,4 | 0,0 | 6,9 | 3,1 | 2,4 |
| 50 à 99 unités | ** | 2,1 | 2,1 | 3,1 | 6,3 | 4,1 | 4,4 | 1,8 | 3,9 | 3,4 |
| 100 unités et + | ** | ** | 2,2 | 1,5 | ** | 1,1 | ** | 3,7 | 2,0 | 1,5 |
| Tous les immeubles | 2,5 | 3,3 | 3,2 | 2,5 | 3,9 | 2,6 | 2,7 | 4,8 | 3,5 | 2,7 |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Peterborough

| Taille | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 |
| **Peterborough (RMR)** | | | | | | | | | | |
| 3 à 5 unités | 562 | 602 | 657 | 682 | 765 | 784 | ** | 1 144 | 746 | 754 |
| 6 à 19 unités | 606 | 632 | 712 | 723 | 833 | 831 | 959 | 976 | 793 | 793 |
| 20 à 49 unités | 650 | 669 | 746 | 792 | 940 | 948 | 1 156 | 1 132 | 881 | 911 |
| 50 à 99 unités | 616 | 657 | 799 | 797 | 999 | 970 | 1 105 | 1 039 | 897 | 886 |
| 100 unités et + | 714 | 712 | 867 | 853 | 987 | 970 | 1 119 | 1 142 | 970 | 956 |
| Tous les immeubles | 610 | 641 | 769 | 774 | 899 | 904 | 1 122 | 1 093 | 861 | 866 |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble RMR de Peterborough

| Zone | 3-5 | | 6-19 | | 20-49 | | 50-99 | | 100+ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 |
| Zone 1 - Centre Ville | 6,4 | 2,0 | 3,9 | 3,0 | 3,8 | 2,5 | 1,9 | 3,7 | 0,9 | ** |
| Zone 2 - Reste du RMR | ** | 5,4 | 3,6 | 3,9 | 2,7 | 2,4 | 5,7 | 3,1 | 2,5 | 2,0 |
| **Peterborough (RMR)** | **5,3** | **3,1** | **3,8** | **3,4** | **3,1** | **2,4** | **3,9** | **3,4** | **2,0** | **1,5** |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers RMR de Peterborough

| Fourchette de loyers | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 |
| **Peterborough (RMR)** | | | | | | | | | | |
| Moins de 600 $ | ** | 0,0 | 1,8 | 0,0 | ** | ** | ** | ** | 2,0 | 0,0 |
| 600 à 699 $ | ** | 4,2 | 4,3 | 5,4 | ** | ** | ** | ** | 4,9 | 4,5 |
| 700 à 799 $ | 5,2 | ** | 5,7 | 3,2 | 5,0 | 2,4 | ** | ** | 5,3 | 3,0 |
| 800 à 899 $ | ** | ** | 1,6 | 1,5 | 2,8 | 3,0 | ** | ** | 2,2 | 2,7 |
| 900 à 999 $ | ** | ** | 5,9 | 0,0 | 3,2 | 2,6 | ** | 6,8 | 3,4 | 2,6 |
| 1000 $ et + | a.l.e. | a.l.e. | ** | ** | 6,1 | 3,0 | 3,2 | 2,8 | 5,1 | 2,9 |
| Toutes les fourchettes | 2,5 | 3,3 | 3,2 | 2,5 | 3,9 | 2,6 | 2,7 | 4,8 | 3,5 | 2,7 |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Peterborough

| Zone | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 |
| Zone 1 - Centre Ville | ** | ** | ** | ** | ** | 3,9 | 0,0 | ** | ** | 3,1 |
| Zone 2 - Reste du RMR | ** | ** | 0,0 | ** | ** | ** | 3,0 | 0,6 | 2,0 | 1,4 |
| **Peterborough (RMR)** | ** | ** | 0,0 | 0,0 | 4,8 | ** | 2,1 | 1,5 | 2,2 | 2,0 |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Peterborough

| Zone | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 |
| Zone 1 - Centre Ville | ** | ** | 555 | 648 | 666 | 737 | 1 138 | 1 060 | 856 | 872 |
| Zone 2 - Reste du RMR | ** | ** | 592 | 620 | 813 | 848 | 941 | 965 | 751 | 798 |
| **Peterborough (RMR)** | ** | ** | **584** | **628** | **706** | **772** | **1 011** | **994** | **793** | **824** |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Peterborough

| Zone | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 |
| Zone 1 - Centre Ville | 2 | 2 | 33 | 31 | 70 | 71 | 96 | 93 | 201 | 197 |
| Zone 2 - Reste du RMR | 46 | 46 | 48 | 48 | 41 | 41 | 211 | 211 | 346 | 346 |
| **Peterborough (RMR)** | **48** | **48** | **81** | **79** | **111** | **112** | **307** | **304** | **547** | **543** |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Peterborough

| Zone | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 |
| Zone 1 - Centre Ville | ** | ** | ** | ** | ** | ** | 0,0 | ** | ** | 9,4 |
| Zone 2 - Reste du RMR | ** | ** | 0,0 | ** | ** | ** | ** | 0,6 | 2,4 | 1,4 |
| **Peterborough (RMR)** | ** | ** | **0,0** | ** | **4,8** | ** | **2,5** | **3,7** | **2,4** | **4,3** |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres RMR de Peterborough

| Centre | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oct.10 à oct.11 | oct.11 à oct.12 | oct.10 à oct.11 | oct.11 à oct.12 | oct.10 à oct.11 | oct.11 à oct.12 | oct.10 à oct.11 | oct.11 à oct.12 | oct.10 à oct.11 | oct.11 à oct.12 |
| Zone 1 - Centre Ville | ** | ** | ++ | ** | ** | ** | ++ | ++ | ++ | ** |
| Zone 2 - Reste du RMR | ** | ** | 2,4 | 4,9 | -1,1 | 4,0 | ** | 3,1 | ++ | 4,0 |
| **Peterborough (RMR)** | ** | ** | ** | ** | ++ | ** | ** | ** | ++ | **4,1** |

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
## RMR de Peterborough

| Zone | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 |
| Zone 1 - Centre Ville | 3,3 | 3,2 | 3,4 | 2,0 | 3,6 | 2,6 | 1,3 | 5,1 | 3,3 | 2,6 |
| Zone 2 - Reste du RMR | 0,0 | 1,2 | 2,6 | 3,0 | 4,3 | 2,8 | 2,8 | 2,8 | 3,5 | 2,8 |
| **Peterborough (RMR)** | **2,0** | **2,5** | **3,0** | **2,4** | **4,0** | **2,7** | **2,4** | **3,4** | **3,4** | **2,7** |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## 3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
## RMR de Peterborough

| Zone | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 |
| Zone 1 - Centre Ville | 597 | 627 | 743 | 746 | 879 | 902 | 1 176 | 1 106 | 828 | 840 |
| Zone 2 - Reste du RMR | 484 | 466 | 788 | 797 | 900 | 897 | 1 048 | 1 032 | 880 | 882 |
| **Peterborough (RMR)** | **553** | **569** | **762** | **768** | **891** | **899** | **1 081** | **1 052** | **856** | **862** |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

| 3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Peterborough | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
| | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 |
| Zone 1 - Centre Ville | 152 | 148 | 1 269 | 1 262 | 1 368 | 1 352 | 191 | 196 | 2 980 | 2 958 |
| Zone 2 - Reste du RMR | 80 | 77 | 864 | 865 | 1 940 | 1 934 | 524 | 522 | 3 408 | 3 398 |
| **Peterborough (RMR)** | **232** | **225** | **2 133** | **2 127** | **3 308** | **3 286** | **715** | **718** | **6 388** | **6 356** |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

| 3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Peterborough | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
| | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 | oct.11 | oct.12 |
| Zone 1 - Centre Ville | 4,0 | 6,3 | 5,0 | 4,1 | 4,4 | 5,4 | 1,9 | 12,1 | 4,5 | 5,3 |
| Zone 2 - Reste du RMR | 0,0 | 2,4 | 3,9 | 5,0 | 5,3 | 4,0 | 4,6 | 4,0 | 4,7 | 4,2 |
| **Peterborough (RMR)** | **2,4** | **5,0** | **4,5** | **4,4** | **4,9** | **4,6** | **4,0** | **6,1** | **4,6** | **4,7** |

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres**
**RMR de Peterborough**

| Centre | Studios | | 1 chambre | | 2 chambres | | 3 chambres + | | Tous les log. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | oct.10 à oct.11 | oct.11 à oct.12 | oct.10 à oct.11 | oct.11 à oct.12 | oct.10 à oct.11 | oct.11 à oct.12 | oct.10 à oct.11 | oct.11 à oct.12 | oct.10 à oct.11 | oct.11 à oct.12 |
| Zone 1 - Centre Ville | 3,1 | 3,5 | 2,5 | 2,6 | 2,3 | 2,1 | ++ | 2,3 | 2,2 | 2,0 |
| Zone 2 - Reste du RMR | 1,0 | 6,7 | 1,6 | 2,7 | 1,5 | 1,7 | ++ | 2,1 | 1,3 | 1,8 |
| **Peterborough (RMR)** | **2,1** | **5,2** | **2,1** | **2,6** | **1,9** | **1,8** | **++** | **2,2** | **1,7** | **1,9** |

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## NOTE TECHNIQUE

***Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)***

**Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) :** Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

**Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) :** Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

# MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'Enquête permet de recueillir des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. Il y a en outre une mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons de l'Enquête actuelle et de l'Enquête de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers, et on obtient une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les éditions du *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province, ainsi que dans les rapports sur les RMR (enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

# MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). Les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les copropriétés offertes en location n'ont pas été compilées pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

**Chaque année, la SCHL revoit les méthodes d'estimation utilisées dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutefois, toutes les données statistiques figurant dans la présente publication sont conformes aux nouvelles méthodes d'estimation.**

# DÉFINITIONS

**Logement disponible :** Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

**Loyer :** Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

**Immeuble d'appartements locatifs :** Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

**Ensemble de logements en rangée locatifs :** Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

**Logement vacant :** Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

**Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication**

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Les données d'octobre 2011 figurant dans la présente publication sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2006 de Statistique Canada, et celles d'octobre 2012, sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

**Remerciements**

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

**Les indicateurs de l'abordabilité des logements locatifs**

La SCHL ne fait plus état de ses indicateurs de l'abordabilité des logements locatifs (c.-à-d., comparaison du loyer moyen et du revenu moyen des locataires) en raison de l'importante variabilité des données sous-jacentes sur le revenu des locataires.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

**Le logement des aînés au Canada**
***Le guide du marché des plus de 55 ans***

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

65778_2012_A01